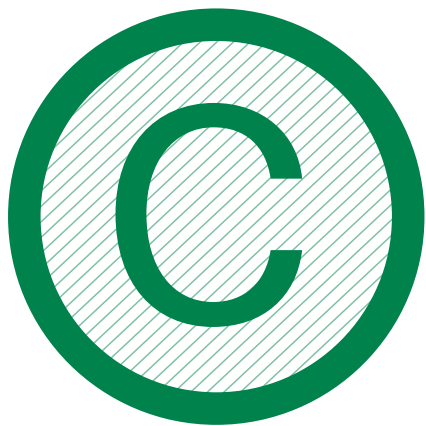




FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA

**25 juny,
3 i 10 juliol/08
Barcelona**

Durada

12 hores

Horari

De 9.30 a 14.00 hores

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el dia 15 de juny de 2008. La inscripció és gratuïta i el nombre de places és limitat.

Per a la selecció de les inscripcions es tindrà en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible), i l'ordre de recepció d'aquestes.

La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**

Certificat

Es lliurarà un certificat a qui acrediti l'assistència a un 80% de les hores lectives.

Lloc de realització

Federació de Municipis de Catalunya
Via Laietana, 33 6è 1a
08003 Barcelona

Curs sobre el Decret Llei 1/2007, de mesures urgents en matèria urbanística

Presentació

La incidència de la Llei estatal del sòl de 2007 en el context de la legislació urbanística catalana, ha obligat a la Generalitat de Catalunya a aprovar, per primera vegada en la història de Catalunya, un Decret Llei que, amb caràcter urgent, incrementa la seguretat jurídica, especialment necessària en un sector com el de l'urbanisme, cridat a satisfer necessitats socials de primer ordre, i a donar compliment a principis constitucionals que no poden trobar obstacles en situacions d'incertesa jurídica que, en aquest sector, han estat malauradament freqüents. D'altra banda, l'extraordinària i urgent necessitat de disposar de sòl transformat per subvenir els dèficits acumulats de sòl residencial, ha suposat també l'aprovació de diverses mesures legislatives necessàries que permetin la creació d'àrees residencials estratègiques. Totes aquestes novetats normatives són de gran afectació pel món local.

Programa

25/06/2008

1. La reforma del marc normatiu estatal: la Llei 8/2007, del Sòl

Drets i deures dels subjectes afectats per l'activitat urbanística i bases del règim del sòl.
Valoracions, expropiació i responsabilitat patrimonial

03/07/2008

2. Les modificacions introduïdes en el TRLU

Modificacions relatives al règim del sòl:

- Correspondència de les situacions bàsiques del sòl i de les classes de sòl.
- Actuacions de transformació urbanística.
- Dret d'iniciativa dels particulars en les actuacions de transformació urbanística.
- Drets i deures dels propietaris.
- Certificats de règim urbanístic.
- Supòsits indemnitzatoris (article 14)

Modificacions relatives al planejament urbanístic i a altres aspectes:

- Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública (article 9).
- Modificacions dels instruments de planejament urbanístic (article 11).
- Revisió del planejament general (article 13).

10/07/2008

Modificacions relatives al planejament urbanístic i a altres aspectes (continuació):

- Requeriments sobre sostenibilitat econòmica i ambiental (article 12)
- Publicitat i participació en els processos de planejament i gestió (article 10).
- Altres (articles 15, 16, 17 i 18).
- Especificació de la legislació aplicable i de conceptes urbanístics.

3. Les àrees residencials estratègiques

- Definició i regulació legal de les ARE
- El document d'objectius i propòsits dels plans directors de les àrees residencials estratègiques pel quadrienni 2008-2011.

Docents

Gemma Segura López, doctora en Dret. Advocada. Sòcia de Pareja & Associats, advocats

Carles Pareja i Lozano, doctor en dret. Advocat. Soci director de Pareja & Associats, advocats. Professor titular de dret administratiu de la Universitat Pompeu Fabra.

Glòria Bardají Pascual, advocada. Sòcia de Pareja & Associats, advocats i professora associada de l'Àrea de Dret administratiu de la Universitat de Barcelona

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Pareja & Associats

