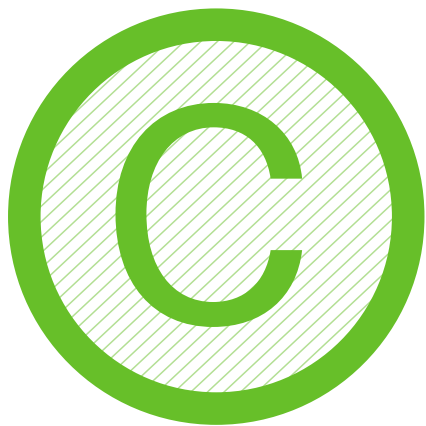




3, 8, 10, i 15 juny/11
Barcelona

Durada

16 hores

Horari

De 10.00 a 14.00 hores

Destinataris

Responsables i tècnics municipals dels àmbits de la intervenció, el territori, l'urbanisme i l'habitatge.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el **23 de maig de 2011**. La inscripció és gratuïta i el nombre de places, limitat.

Per a la selecció de les inscripcions, es tindrà en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible) i l'ordre de recepció. La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**

Certificat

Es lliurarà un certificat a qui acrediti l'assistència a un 80% de les hores lectives del curs.

Lloc de realització

UPC School
Tech Talent Center
Badajoz, 73-77
08005 Barcelona

La Llei de sòl: aspectes bàsics i aplicacions

Presentació

Amb data 29 de maig de 2007, es va publicar al BOE la Llei 8/2007, de 28 de maig. Aquesta llei estatal, la nova Llei de sòl, va entrar en vigor l'1 de juliol del mateix any i desenvolupa la competència estatal sobre l'estatut de la propietat urbana i la seva funció social.

Així, la nova Llei de sòl regula, principalment, els drets i deures de les persones propietàries i de les afectades pels processos urbanitzadors, les valoracions i les expropiacions. La Llei hereta aspectes fonamentals definits des de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana de 1956, però incorpora entre d'altres dos grans temes de discussió; per una banda la figura de l'agent urbanitzador com un actor que pot participar dels processos de transformació del sòl –tradicionalment restringits als propietaris del sòl i a l'Administració–, i d'altra banda la definició de criteris específics de valoració respecte del sòl urbanitzable, la qual cosa dóna valor al concepte de situació bàsica de sòl, que d'alguna manera s'enfronta a la classificació de sòl tradicionalment coneguda.

Objectius

- Conèixer els aspectes fonamentals de la nova Llei de sòl 8/2007.
- Explicar les principals novetats de la Llei de sòl respecte a l'anterior ordenament jurídic.
- Conèixer com es defineix el règim del sòl en la Llei i les seves aplicacions a Catalunya.
- Conèixer els drets i deures de les persones afectades pels processos de transformació de sòl.
- Presentar la figura de l'agent urbanitzador.
- Presentar les mesures d'intervenció pública en el mercat immobiliari.
- Aclarir com incideix l'entrada en vigor de la Llei en les valoracions urbanístiques i els processos expropiatoris.

Programa

- La Llei de sòl 8/2007: aspectes bàsics. L'estatut de la propietat urbana.
- Situacions bàsiques del sòl i règim aplicable a Catalunya.
- Drets i deures: funció social de la propietat i mesures d'intervenció en el mercat immobiliari.
- Criteris de valoració: sòl, construccions i edificacions.
- Nou marc jurídic per a la gestió de l'urbanisme.
- L'agent urbanitzador i la seva incidència en els processos de transformació del sòl.

Docents

Direcció

Josep Roca Cladera, doctor arquitecte. Catedràtic d'arquitectura legal, dret urbanístic i valoracions de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, ETSAB. Director del Centre de Política de Sòl i Valoracions, Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Coordinació

Rolando Biere Arenas, llicenciat en arquitectura per la Universitat de Valparaíso - Xile. Màster en gestió i valoració Urbana per la UPC. Investigador i coordinador de cursos del Centre de Política de Sòl i Valoracions, CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Fundació UPC

