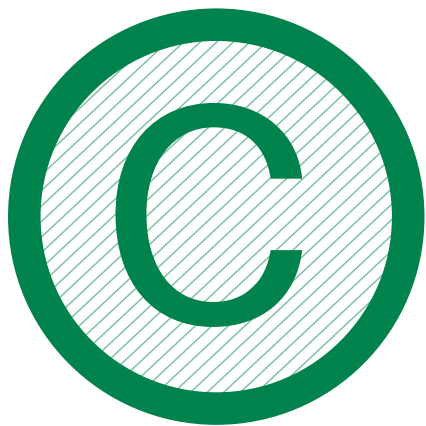




2 i 4 maig/11
Barcelona

Durada

10 hores

Horari

De 9.30 a 14.30 hores

Destinataris

Adreçat a professionals de l'Administració pública (tècnics, gestors, regidors...) i, especialment, a tècnics i regidors dels àmbits d'urbanisme i d'obres.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el **21 d'abril de 2011**. La inscripció és gratuïta i el nombre de places, limitat.

Per a la selecció de les inscripcions, es tindrà en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre possible d'ajuntaments) i el seu ordre de recepció. La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**.

Certificat

Es lliurarà un certificat a qui acrediti l'assistència a un 80% de les hores lectives del curs.

Lloc de realització

UPC School
Tech Talent Center
Badajoz, 73-77
08005 Barcelona

El registre de la propietat. Justificació i administració

Presentació

Aquest curs pretén fer una presentació general del registre de la propietat com a institució, dels títols que s'hi inscriuen i els seus efectes, i també dels seus principis d'organització. Es procedirà a explicar la inscripció en el registre dels actes de tipus urbanístic. En aquest sentit, s'incidirà especialment en la inscripció de les reparcel·lacions urbanístiques i en aspectes de legalitat urbanística per a la inscripció de declaracions d'obra nova i parcel·lacions.

Objectius

Agilitzar els procediments administratius amb una millora dels coneixements registrals.

Programa

El registre de la propietat

1. Concepte i organització
2. Els sistemes registrals en dret comparatiu
3. Els principis registrals
 - a. Principis anteriors a la inscripció: publicitat, rogació, legalitat i tracte successiu
 - b. Principis posteriors a la inscripció: prioritat, especialitat, legitimació i fe pública registral
4. Els assentaments registrals
 - a. Assentament de presentació. Llibre d'entrada i llibre diari. La presentació telemàtica
 - b. Inscripcions pròpiament dites: inscripcions extenses i concises, inscripcions principals i de referència
 - c. Anotacions preventives. Estudi particular de les anotacions de demanda i d'embargament
 - d. Cancel·lacions
 - e. Notes marginals
5. La publicitat registral: notes simples informatives i certificacions. La protecció de dades i el registre de la propietat

Registre i edificació

1. El registre de la propietat i l'urbanisme: inscripció en el registre de la propietat dels actes de naturalesa urbanística. Estudi especial dels procediments d'equidistribució i de les expropiacions urbanístiques
2. El registre i les declaracions d'obra nova. Obres finalitzades i obres en construcció. Llicència o acte administratiu equivalent. Intervenció de tècnic competent. Assegurança decennal, llibre de l'edifici. Altres requisits de caràcter administratiu: la cèdula d'habitabilitat i la llicència de primera ocupació
3. Règims de propietat horitzontal i conjunts immobiliaris. Dret de superfície
4. El registre i la disciplina urbanística

Docents

Sebastián del Rey Barba, registrador de la propietat número 2 de Vic.

José Luis Valle Muñoz, registrador de la propietat número 2 de Vilanova i la Geltrú.

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Fundació UPC



FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA

