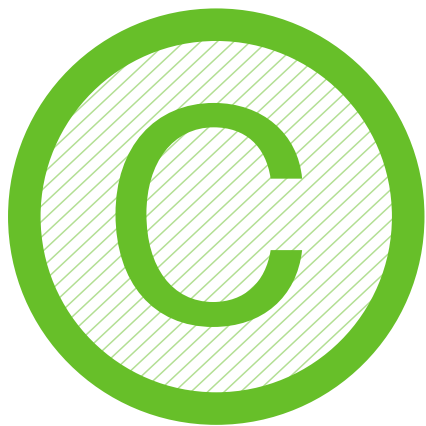




**13, 15, 19 i 21
octubre/10
Barcelona**

Durada

16 hores

Horari

De 10.00 a 14.00 hores.

Destinataris

Responsables, personal tècnic i persones interessades de les àrees de gestió urbana i urbanisme de les entitats locals.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el dia **4 d'octubre de 2010**. La inscripció és gratuïta i el nombre de places és limitat. Per a la selecció de les inscripcions es tindran en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible) i el seu ordre de recepció. La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**.

Certificat

Es lliurarà un certificat a qui acrediti l'assistència a un 80% de les hores lectives del curs.

Lloc de realització

Fundació UPC
Edifici Tech Talent Center
Badajoz, 73-77
08005 Barcelona

Reparcel·lacions i compensacions urbanístiques

Presentació

A causa del desenvolupament de l'activitat de la gestió urbanística en els últims vint-i-cinc anys i del fet que les carreres tradicionals no formen especialistes, és important tenir cursos per a tècnics en els diferents camps de la gestió urbanística.

Amb aquest tipus de cursos, es pretén respondre a la demanda creixent, des de l'Administració, d'especialistes en aquesta àrea.

Objectius

- Entendre els criteris de decisió del sistema d'execució que s'ha d'aplicar.
- Aplicar coneixements en el desenvolupament d'un projecte reparcel·ladori.
- Conèixer les problemàtiques registrals associades a un projecte reparcel·ladori.
- Conèixer els criteris de valoració dels drets immobiliaris.
- Conèixer tipus d'aplicacions.

Programa

1. La reparcel·lació urbanística. El sistema de cooperació.

Aspectes generals.

Aspectes conceptuals de la reparcel·lació.

Elements de la reparcel·lació: Subjectius, objectius i formals.

Classes de reparcel·lació. Contingut.

Estudi pràctic del procediment de la reparcel·lació.

Alternatives d'elecció procedimental.

L'actuació sistemàtica.

El sistema de cooperació.

Concepte i elements essencials.

Bases del sistema de cooperació.

Anàlisi de casos en què no és necessària cap fase del sistema de cooperació.

La reparcel·lació al marge del sistema de cooperació.

2. El Registre de la Propietat en les reparcel·lacions urbanístiques

Problemàtica registral de la compensació i cooperació.

Certificacions registrals.

Supòsits de subrogació real.

La inscripció de les cessions.

Els costos registrals de la gestió urbanística.

3. Taller pràctic de reparcel·lacions

Taller pràctic de reparcel·lacions.

Desenvolupament d'un cas d'estudis amb diverses complexitats.

4. Les valoracions en la reparcel·lació

Les valoracions indemnitzatòries i dels costos d'urbanització en els projectes reparcel·latoris.

5. Aspectes instrumentals de la reparcel·lació

Convenis urbanístics: Concepte, naturalesa jurídica, aplicacions i jurisprudència. Exemples específics.

Exemples pràctics de reparcel·lació.

Lectors d'urbanització prioritària i altres.

Direcció

Josep Roca Cladera, doctor arquitecte. Catedràtic d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, ETSAB. Director del Centre de Política de Sòl i Valoracions. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Coordinació

Rolando Biere Arenas, llicenciat en arquitectura per la Universitat de Valparaíso - Xile. Màster en gestió i valoració urbana per la UPC. Investigador i coordinador de cursos del Centre de Política de Sòl i Valoracions, CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Docents

Carlos Pérez Lamas. Arquitecte. Professor del Departament de Construccions Arquitectòniques I, CAI, a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, ETSAB, a la Secció d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions.

Rafael Arnáiz Ramos. Llicenciat en dret. Registrador de la Propietat. Registre núm. 7 de Barcelona. Director del Servei d'Estudis Registrals de Catalunya.

Josep Maria Llauredó Olivella. Llicenciat en dret. Advocat - urbanista. Lletrat assessor d'entitats locals. Vocal de l'Associació de Dret Urbanístic d'Espanya.

Joan Güell Roca. Arquitecte. Exprofessor associat del Departament de Construccions Arquitectòniques I, CAI de la UPC. Membre del Jurat Provincial d'Expropiació.

Lluís Saura Lluvià. Llicenciat en dret. Experiència en dret urbanístic i gestió urbanística i soci del bufet Roca Junyent Advocats, Barcelona. Magistrat en excedència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i professor associat de dret administratiu de la Universitat Pompeu Fabra.

Alfons Garrido Espinel. Arquitecte. Màster en gestió urbanística. Cap del Servei de Sectors d'Urbanització Prioritària i Renovació Urbana. Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Fundació Politècnica de Catalunya



FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA



Acuerdo de
Formación Continua
en las Administraciones
Públicas