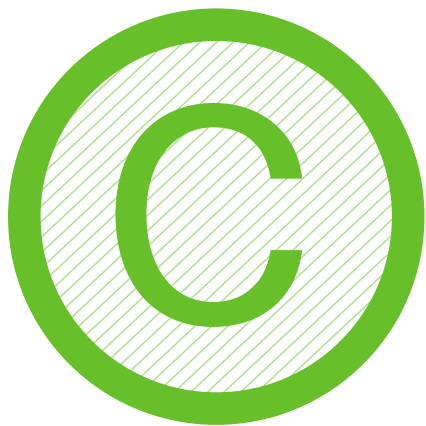




28 i 30 juny
5 i 7 juliol/10
Barcelona

Durada

16 hores

Horari

De 10.00 a 14.00 hores.

Destinataris

Professionals de l'Administració pública, responsables, personal tècnic i persones interessades de les àrees de medi ambient i urbanisme de les entitats locals.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el dia **18 de juny de 2010**. La inscripció és gratuïta i el nombre de places és limitat. Per a la selecció de les inscripcions es tindran en compte la cobertura territorial (s'afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible) i el seu ordre de recepció. La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: **www.fmc.cat**.

Certificat

Es lliurarà un certificat a qui acrediti l'assistència a un 80% de les hores lectives del curs.

Lloc de realització

Fundació UPC
Edifici Tech Talent Center
Badajoz, 73-77
08005 Barcelona

Aspectes pràctics dels sistemes de gestió urbanística

Presentació

A causa del desenvolupament de l'activitat de la gestió urbanística en els últims vint-i-cinc anys i del fet que les carreres tradicionals no formen especialistes, neix la necessitat de tenir cursos d'especialització per a formar tècnics que coneguin els diversos camps de la gestió urbanística.

Aquest curs vol respondre a la demanda creixent d'especialistes de l'Administració en aquesta àrea i, en particular, davant la dinàmica originada pels canvis continus en el marc legislatiu de l'urbanisme, tant a escala estatal com autonòmica.

Objectius

- Conèixer des d'una perspectiva pràctica els sistemes de gestió urbanística
- Distingir les diverses classificacions del sòl i també els sistemes urbanístics aplicables a l'execució dels planejaments

Programa

Aspectes bàsics de la gestió urbanística i del sistema de planejament

- Introducció a la gestió urbanística
- Concepte i trets generals
- Àmbits, antecedents i relació amb el planejament
- Enquadrament en l'estructura global de l'urbanisme
- Planejament territorial i urbanístic, la jerarquia de planejament i tipus de plans d'ordenació

Delimitació del dret de propietat

- El dret de propietat
- Règim jurídic del sòl
- La classificació del sòl. Conceptes de sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable
- Classificació i figures de planejament
- La qualificació urbanística

Tècniques d'ordenació urbana i sistemes urbanístics

- Classes de sistemes, sistemes generals i locals
- Drets i deures segons el règim jurídic del sòl
- Els sistemes urbanístics

L'aprofitament urbanístic i les cessions urbanístiques

- Pràctica de càlcul de cessió d'aprofitaments urbanístics

La reparcel·lació urbanística: els sistemes de compensació i de cooperació

- Requisits: unitat reparcel·lable; drets dels propietaris; valoracions i adjudicació de finques; compte de liquidació
- Casos pràctics
- El cas concret de la compensació per cooperació en la legislació catalana
- Procediment administratiu del sistema
- Associacions administratives de cooperació
- Concertació en l'urbanisme i l'expropiació

Problemàtica registral de la compensació i dels projectes de reparcel·lació

- Efectes registrals dels projectes de compensació i dels projectes de reparcel·lació
- Certificacions registrals
- Supòsits de subrogació real
- La inscripció de les cessions
- Els costos registrals de la gestió urbanística
- Anàlisi dels problemes registrals que comporta l'aplicació de la legislació urbanística
- El Reial decret 1093/97

Direcció

Josep Roca Cladera, doctor arquitecte. Catedràtic d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona, ETSAB. Director del Centre de Política de Sòl i Valoracions. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Coordinació

Rolando Biere Arenas, llicenciat en arquitectura per la Universitat de Valparaíso - Xile. Màster en gestió i valoració urbana per la UPC. Investigador i coordinador de cursos del Centre de Política de Sòl i Valoracions, CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Docents

Rolando Biere Arenas, llicenciat en arquitectura per la Universitat de Valparaíso - Xile. Màster en gestió i valoració Urbana per la UPC. Investigador i coordinador de cursos del Centre de Política de Sòl i Valoracions, CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Carlos Marmolejo Duarte, Arquitecte, màster per la UB i doctor en gestió i valoració urbana. Professor lector del Departament de Construccions Arquitectòniques I. Investigador del Centre de Política de Sòl i Valoracions, CPSV. Universitat Politècnica de Catalunya, UPC.

Lluís Saura Lluvià, llicenciat en dret per la Universitat de Barcelona, màster en gestió urbanística per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona. Soci del despatx Roca Junyent Advocats, S.L.

Rafael Arnáiz Ramos, llicenciat en dret. Registrador de la propietat. Director del Servei d'Estudis Registrals de Catalunya.

Organitza

Federació de Municipis de Catalunya

Col·labora

Fundació Politècnica de Catalunya



FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA



Acuerdo de
Formación Continua
en las Administraciones
Públicas